



zur Anzeige

## Moderne Gewerbefläche in Rankweil - Ideal für Büro oder Praxis - Top Ausstattung - 1.032 € Miete



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
Kontakt: Marlies Vögel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis  
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01  
Mobile: -  
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

### Ihre Vorteile im Lampert Areal:

Branchenmix, Nähe Autobahn Auf-Abfahrt, 2 Bushaltestellen, Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietzins enthalten, Attraktive Lounge-Bereiche, Kunden-Sanitarräume in jedem Stockwerk, Betriebskosten im Mietzins enthalten.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Hier erwartet Sie ein modernes und repräsentatives Büro/Praxis in zentraler Lage von Rankweil. Die monatliche Miete beträgt 1.032,00 € und beinhaltet bereits die Betriebskosten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und starten Sie erfolgreich in die Zukunft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m  
Universität <4.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <750m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <250m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Lehenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	268932		
<b>Nutzfläche</b>	56.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_370703_1602/43
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.032

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.