

# Eindrucksvolle Praxis oder Bürofläche im Herzen von Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien Kontakt: Marlies Vögel

Adresse

(Straße, Sportplatzweg 9 Hausnummer, 6811 Gofis

PLZ):

Telefon: +43 (0) 664 118 96 01

Mobile: -

E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis in Feldkirch, der malerischen Stadt im wunderschönen Vorarlberg. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen. Mit einer Fläche von 155m² und 5 hellen und modernen Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Ihr Team und Ihre geschätzten Kunden.

Das Büro oder die Praxis befindet sich in der Ochsenpassage, das mit einem Personenaufzug ausgestattet ist. Dies ermöglicht einen barrierefreien Zugang und sorgt für einen professionellen Auftritt. Die Räumlichkeiten sind mit einer Teeküche und weiteren Einbauschränken ausgestattet.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne das Objektdatenblatt mit genauer Kostenaufstellung und freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Infrastruktur / Entfernungen

# Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.250m Universität <250m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mühletorplatz

Anzeigen ID 268936

Nutzfläche 155 m<sup>2</sup> Zimmer 5

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) Baujahr 2013

Objektart Gewerblich Objekttyp Büro /
Ordination

Heizung Wärmepumpe Verfügbar ab ab sofort

Heizwärmebedarf Klasse

(HWB) 21 kwh/m²a Heizwärmebedarf A

(Klasse HWB)

**Externe ID** justimmo\_370703\_1602/41

Preis auf Anfrage