

Hard am Bodensee - 2 Zimmerwohnung mit wunderschöner Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

Hard am Bodensee | 2 Zimmer | Aussicht | Balkon | Seenähe

1. ca. 52,75 m² Wohnfläche
2. Balkon: ca. 14,34 m²
3. Kellerabteil ca. 4,70 m²
4. Tiefgaragenabstellplatz
5. Lift vorhanden
6. ca. 300 Meter bis zum Bodensee
7. ca. 300 Meter bis zur Bregenzer Ache
8. ab April verfügbar

Lagebeschreibung:

Hard liegt unmittelbar am Bodensee im Dreiländereck Schweiz, Deutschland und Österreich. Die Marktgemeinde besticht durch die um und im Ort befindlichen Naherholungsgebiete sowie durch das unverbaute Bodenseeufer.

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in optimaler Wohnlage. Der Bodensee ist zu Fuß in circa zwei bis drei Minuten erreichbar. Ebenfalls das Strandbad Hard sowie eine Bushaltestelle. Einkaufsmöglichkeiten sind

ebenfalls rasch erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Achstrasse 13a		
Anzeigen ID	268941		
Wohnfläche	52.75 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1996
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	14,34 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,98 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	AchT30		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 875
Kaution	€ 2.625
Einmalkosten	€ 360
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten brutto