

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig

Objektbeschreibung:

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 51 m² ein ideales Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 2021 fertiggestellten Wohnhaus und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine hervorragende Lage.

Eckdaten der Wohnung:

Wohnfläche: ca. 51 m²
Baujahr: 2021
Zimmer: 2 (großzügiger Wohn-Essbereich, separates Schlafzimmer)
Außenbereich: Terrasse mit ausreichend Platz zum Entspannen
Bodenbelag: Hochwertiger Eichenparkett
Badezimmer: Modern gefliest mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen
Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
Stauräume: Geräumiger Gang mit Platz für eine Garderobe
Zusätzlich: Kellerabteil für mehr Stauraum
Parken: Tiefgaragenplatz vorhanden

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer Toplage mit hervorragender Infrastruktur und guter Anbindung an öffentliche

Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die ruhige, aber zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Ebenfalls ist die Lage sehr attraktiv für Pendler.

Verkehrsanbindung:

Ausstattung im Detail:

Wohn-Essbereich: Großzügiger und lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer: Ruhig gelegen mit viel Platz für individuelle Gestaltung

Badezimmer: Modernes Design mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen

Küche: Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank)

Terrasse: Ideal für entspannte Stunden im Freien

Freizeitmöglichkeiten: Parks, Wander- und Radwege, Sporteinrichtungen sowie Freizeitangebote in der Umgebung bieten Abwechslung und Entspannung.

Ruhe und Erholung: Die Lage in einer ruhigen Wohngegend sorgt für ein entspanntes Wohnerlebnis, ohne auf die Vorzüge urbaner Nähe zu verzichten.

HINWEIS: Katzen und Hunde sind nicht gestattet.

Miete Wohnung: 1.080 € (inkl. Ust + Betriebskosten)

Miete Tiefgaragenplatz: 96,00 € (inkl. Ust)

Gesamtmieta: 1.176 €

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kautio: 4 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 400.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundöage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 15a, Top B04		
Anzeigen ID	268946		
Wohnfläche	51 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	20,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.Mai
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3694
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.080

Kautio 4BMM