



zur Anzeige

## Ehem. Vereinshaus + provisionsfrei +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)662 - 20 92 11  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gebäude ist ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus, das ehemals als Vereinshaus genutzt wurde. Es ist unterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 70 Quadratmeter und die Nutzfläche 325 Quadratmeter. Es wurde 1949 erbaut und zuletzt im Jahr 1997 umgebaut. Das Gebäude umfasst auch ein Nebengebäude.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller gibt es einen Flur, zwei Kellerräume, zwei Abstellräume und zwei Lagerräume mit einer Gesamtfläche von 109,02 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Werkstatt, ein ehemaliger Vereinssaal, ein weiterer Vorraum, eine Garderobe, eine Damen- und Herrentoilette auf einer Fläche von 109,02 Quadratmetern. Im ersten Stock gibt es einen Vorraum, eine Garderobe, eine Küche, drei Tagesbetreuungsräume, ein Büro, ein Badezimmer und eine Toilette auf insgesamt 107,01 Quadratmetern. Zudem gibt es einen Balkon mit 4,80 Quadratmetern. Das Dachgeschoss umfasst einen Vorraum, drei Zimmer, zwei Bäder/WCs auf einer Fläche von 70,10 Quadratmetern.

Schätzwert: 358.400 EUR

Geringstes Gebot: 179.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Neunkirchen, Neunkirchen, Wagnergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	269003		
<b>Nutzfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	515 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Externe ID</b>	dis_532180

---

Kaufpreis	€ 358.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 35.840</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 179.200</b>