



zur Anzeige

Hochwertig sanierte 3-Zimmer Gartenwohnung!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Hochwertig sanierte 3-Zimmer Gartenwohnung in Höchst zu verkaufen!

Diese knapp 88m² große Gartenwohnung ist aufgeteilt in drei Zimmer und ist hochwertig saniert. Eine wunderbar ausgestattete und neue Küche schmückt den großen Wohn- und Essbereich. Hochwertige Marmor-Fliesen und eine Fußbodenheizung sind weitere Besonderheiten der Immobilie. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den schönen 85m² großen Garten mit Bewässerungsanlage.

Zusätzlich sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Freistellplatz mit dabei.

Alle täglichen Annehmlichkeiten sowie Kindergarten und Schule sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Gaißauer Straße 33		
Anzeigen ID	269188		
Wohnfläche	87.96 m ²	Zimmer	3

Baujahr	1998	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	14,08 m ²
Terrasse	14,08 m ²	Garten	85,32 m ²
Keller	4,68 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	102.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.42 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	phima_1511
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung € 1.500
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 215,89