

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: R&A Müller Immobilien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Achstraße 5, 6844 Altach
Telefon: +43 5576 781 78 0
Mobile: -
E-Mail: mueller.immo@vol.at

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),

recht herzlichen Dank für Ihr Interesse an der schönen 3-Zimmer-Wohnung in südlicher Lage vom Zentrum Hohenems.

Die großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (ohne Lift).

Die Raumeinteilung ist wie folgt:

- Diele: 9,92 m²
- Abstellraum: 2,34 m²
- Bad: 4,20 m²
- WC: 2,34 m²
- Küche: 6,77 m²

- Kinderzimmer: 14,85 m²
- Elternschlafzimmer: 14,85 m²
- Wohn-Eßzimmer: 23,87 m²

Gesamt: 79,14 m²

- Balkon 1: 10,95 m²
- Balkon 2: 5,27m²
- Kellerabteil: 7,20 m²
- Tiefgarage: 2 Abstellplätze

Miete: 867,00 €

Betriebskosten derzeit: 250,00 €

Einmalkosten: Mietvertragserstellungskosten

Gerne stehen wir Ihnen für eine Wohnungsbesichtigung mittels Kundenformular zur Verfügung.

Es würde uns freuen, wenn Ihnen die Wohnung zusagt.

Schöne Grüße

Roland Müller

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Dr. Anton Schneider Straße 3		
Anzeigen ID	269189		
Wohnfläche	79.14 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1989	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	16,22 m ²	Garten	Vorhanden
Keller	7,20 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	16.03.2025
Befristung	36	Heizwärmebedarf (HWB)	88,4 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,28 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.117
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 250
Kaution	€ 3.351