

Architektenhaus in Ruhelage in Dornbirn zu Verkaufen * Provisionsfrei*



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: HeGu Immobilien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müllerstrasse 10, 6850 Dornbirn
Telefon: 0000000
Mobile: -
E-Mail: heguimmobilien@gmail.com

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großzügiger Einliegerwohnung, ideal für die ganze Familie. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 170 m² und umfasst folgende Highlights:

Erdgeschoss:

1. Separate Küche mit Speis
2. Lichtdurchfluteter Essbereich mit angrenzendem Wohnzimmer
3. Zugang zu einer gedeckten Terrasse (ca. 23 m²) mit Markise
4. Südseitiger Gartenzugang, Garage auf der Nordseite
5. Gäste-WC und praktischer Abstellraum

Obergeschoss:

1. Großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
2. Zwei Kinderzimmer, eines davon mit Balkon (ca. 8 m²)
3. Elternschlafzimmer
4. Verbindung zur Einliegerwohnung

Einliegerwohnung (ca. 40 m²):

1. Eigenes WC und Dusche
2. Kochnische und offener Wohnbereich

3. Potenzial für monatliche Netto-Mieteinnahmen von bis zu 500 €

Keller: Voll unterkellert

Wichtiger Hinweis: Das Dach ist sanierungsbedürftig

Für Weitere Informationen sowie ein Exposé, melden Sie sich bitte per E-Mail bei uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	269191		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	700 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1990
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	8,00 m ²
Terrasse	23,00 m ²	Garten	100,00 m ²
Keller	100,00 m ²	Abstellraum	6 m ²
Heizung	Gas		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 940.000
Provision	0% - Es fallen keine Maklergebühren an.