



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit großem Balkon im 2. OG



Kontaktinformationen

Firma: Nägele Wohn- und Projektbau GmbH
Kontakt: Monika Koch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 055226017035
Mobile: 06646017035
E-Mail: monika.koch@naegele.at

Gerne schreiben wir eine charmante 3-Zimmerwohnung in einem Gebrauchtgebäude aus dem Jahr 2012 aus.

Die 74,99 m² große Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und gemütliche Atmosphäre. Ein Highlight ist der großzügige Balkon mit 15,87 m², der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum mit 2,20 m² auf dem Balkon und einen geräumigen Keller mit 8,77 m².

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Wohnambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die offene Küche ist perfekt für gesellige Kochabende und das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Das Schlafzimmer lädt zum Träumen ein und das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und grüne Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. In der Nähe finden Sie auch Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung in Sulz haben oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

| | | | |
|---|---|--------------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Montfortstraße 34 | | |
| Anzeigen ID | 269193 | | |
| Wohnfläche | 74.99 m ² | Zimmer | 3 |
| Nebenräume | 2 | Anzahl Stockwerke | 2 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2012 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Balkon | 15,87 m ² | Keller | 8,77 m ² |
| Abstellraum | 2,20 m ² | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 29 kwh/m ² a | | |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung | € 1.382 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 197,77 |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.) | € 1.160 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.160 |
| Kaution | € 4.146 |