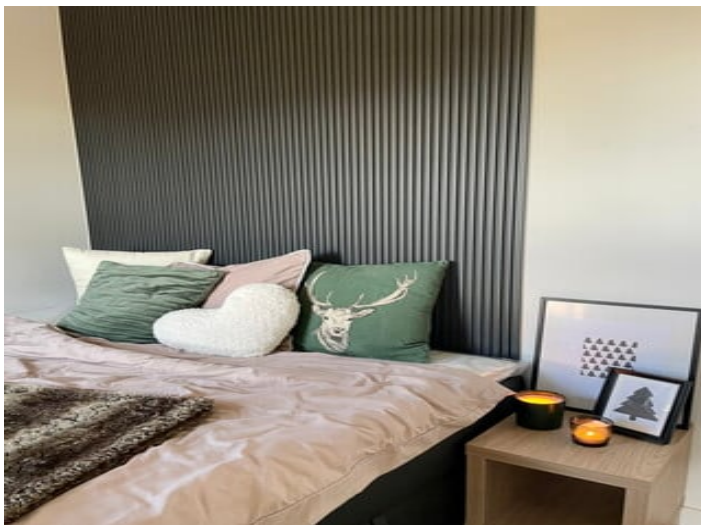


## voll möbliertes Kleinapartment zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse  
(Straße, Hauptstrasse 6, Postfach 32  
Hausnummer, CH-9466 Sennwald  
PLZ):  
Telefon: +43 664 915 2307  
Mobile: +436645058088  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Moderne, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Top-Lage in Mäder

Diese hochwertige 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 15 m<sup>2</sup> alles, was Sie für modernes Wohnen benötigen. Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage in Mäder, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Autobahn.

#### Ausstattung:

**Eigener Garten mit Terrasse:** Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre Ihres eigenen Außenbereichs, ideal für entspannte Stunden im Freien.

**Voll ausgestattete Küche:** Die Küche ist mit einer hochwertigen Granitarbeitsplatte, einem Herd, Geschirrspüler und einer Mikrowelle ausgestattet, sodass Ihnen alles für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte zur Verfügung steht.

**Badezimmer:** Modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Fenster, das für zusätzliche Belüftung sorgt.

**Klimaanlage und Luftwärmepumpe:** Für maximalen Komfort – kühlen Sie die Wohnung an heißen Sommertagen mit der Klimaanlage oder heizen Sie im Winter effizient mit der Luftwärmepumpe.

**Autoabstellplatz:** Ein Parkplatz steht Ihnen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

**Waschküche:** Eine allgemeine Waschküche für alle 6 Wohnungen ist im Gebäude vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

#### Lage:

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ausgezeichnete

Lage. Die Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und die Autobahnanbindung sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Schweizer Grenze ist nur wenige Minuten entfernt.

Mietkonditionen:

Miete: 655 €/Monat

Mietvertragsgebühr: 300 € inkl. MwSt.

Kaution: 2.000 €

Mietvertragslaufzeit: 3 Jahre

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine exklusive und komfortable Unterkunft in einer ausgezeichneten Lage suchen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
<b>Anzeigen ID</b>	269195		
<b>Wohnfläche</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Solar, Alternativ
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_78		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 655
Netto-Kaltmiete	€ 550
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 50
Mehrwertsteuer	€ 55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 655
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550