

Schöne 2,5-Zimmerwohnung mit 65,00 m² in Feldkircher Altstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: DI Josef Schwärzler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorstadt 18, Feldkirch 18, 6800 Feldkirch
Telefon: 06644450533
Mobile: -
E-Mail: j.schwaerzler22@aon.at

Diese helle 2,5-Zimmer-Altbauwohnung mit 65,00 m² in einem Stadthaus befindet sich in bester Lage, Feldkircher Innenstadt, direkt an der Ill mit Blick zum Landesgericht.

Sämtliche Infrastrukturen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Stadthaus ist denkmalgeschützt und wurde 1989 generalsaniert. Badezimmer, Schlafzimmer und Fenster zur Straße wurden 2010 zusätzlich umgebaut und verbessert.

Die Wohnung verfügt über: 1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer und Küche, Bad (Dusche), WC, Vorraum/Gang und ein Kellerabteil. Der französische Balkon bietet 2 m² mit Blick zur Ill und Garten, welcher mitbenützt werden kann.

Personenaufzug im Halbstock vorhanden.

Bei Interesse bitte um schriftliche Bekanntgabe von Name, Alter, Beruf, Personenanzahl, Haustiere, etc. ... Anschließend kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden ... Vielen Dank.

Die monatliche Miete beläuft sich auf € 850,00 + 10% Mwst. = € 935,00 brutto.

Hinzu kommen monatliche Betriebskosten in Höhe von € 190,00

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Vorstadt 18		
Anzeigen ID	269196		
Wohnfläche	65 m ²	Etage	3. OG
Bautyp	Altbau	Baujahr	1603
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	2,00 m ²	Keller	3,95 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.05.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,36 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Kaution	€ 2.800
Erklärung Kosten	Miete: 935,00 brutto + Betriebskosten 190,00