

Traumhafte 4-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Tauchen Sie ein in das Wohnambiente dieser stilvollen Etagenwohnung zur Miete in Bludenz, erbaut im Jahr 2008 und seither vorzüglich gepflegt. Auf großzügigen 118 m² Wohnfläche besticht die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Platz für die ganze Familie bietet.

Diese charmante Immobilie umfasst vier lichtdurchflutete Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der Einsatz von hochwertigen Materialien schafft eine behagliche Wohnatmosphäre: Die Böden sind mit edlem Parkett und pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Die offene Einbauküche lädt zum Kochen und Beisammensein ein und vereint Funktionalität mit modernem Design.

Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt und zusätzlichen Lebensraum an der frischen Luft bietet. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein praktischer Keller.

Diese gepflegte Wohnung ist ab sofort verfügbar und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, sofort in ein komfortables und stilvolles Zuhause einzuziehen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Wohlfühloase in Bludenz wartet auf Sie! Ein Tiefgaragenparkplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Alte Landstraße 33

Anzeigen ID	269197	Zimmer	4
Wohnfläche	118 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2008	Badezimmer	2
Objektyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Balkon	20,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Keller	16,00 m ²	Befristung	36 Monate
Verfügbar ab	ab sofort	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.70 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-24-00835		

Gesamtbelastung	€ 1.950
Netto-Kaltmiete	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Kautions	
	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.850,00