

Wohnen in Grenznähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In nur 3min. erreichen Sie die Schweizer Autobahnauffahrt Kriessern.
Die Wohnung selbst liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, trotzdem zentrumsnah.
! Falls Sie eine Wohnbauförderung übernehmen möchten/können: 395.000 Euro + Förderung ca. 100.000 Euro = Gesamtkaufpreis 495.000 Euro !

Im ersten Stock mit Lift überzeugt dieses Zuhause mit 3 Schlafzimmern. Ideal fürs Homeoffice, oder die Familie. Eine moderne Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage stehen für Nachhaltigkeit. Die gesamte Wohnung wird über eine Fußbodenheizung erwärmt. Die großzügige Küche lädt zum Kochen ein. Die sonnige Terrasse ist überdacht und bietet auch in der Übergangszeit einen Mehrwert. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und ein Schopf auf der Terrasse runden dieses Angebot ab.

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Das Spielhüsle Mäder, der Umwelt- und Naturkindergarten Brühl und die Volksschule Mäder liegen nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und sind sicher erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Ein Adeg, ein Spar, Banken und weitere Lokalitäten befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle 186 und 305 befinden sich in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	269201		
Wohnfläche	100 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6494352
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 495.000
Provision	3% zzgl. MwSt.