



zur Anzeige

Attraktives Immobilieninvestment: Drei-Zimmer-Dachwohnung in Dornbirn zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse: Moosmahdstrasse 42 42
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 664 9241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Attraktives Immobilieninvestment: Drei-Zimmer-Dachwohnung in Dornbirn zu verkaufen!

Diese hübsche Drei-Zimmer-Dachwohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Dornbirn, nur etwa 20 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der durchdachte Grundriss dieser Immobilie überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung: Ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem sonnigen Balkon (rund 9m²), eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Die Wohnung ist bis zum 1. November 2026 vermietet und stellt eine sichere Kapitalanlage dar.

Hinweis: Die Dachwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über das Treppenhaus erreichbar (kein Lift).

Betriebskosten monatlich: € 341,80 (inkl. € 99,00 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.10.2024) = ca. € 152.000,-
Energieausweis (HWB-Wert) = 80 kWh/m²a (C)

Lage:
sonnig
ruhig

gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung

Diese hübsche Drei-Zimmer-Dachwohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Dornbirn, nur etwa 20 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Beckenhag 9 Top B7		
Anzeigen ID	269210	Zimmer	3
Wohnfläche	66 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1972	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung
Terrasse	9,00 m ²		
Externe ID	Domig_1535		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 297.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.