

4-Zimmer Stadtwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und generalsanierte 4-Zimmer Maisonettewohnung befindet sich in der schönen Altstadt von Bludenz. Der Charakter des attraktiven Stadthauses in Kombination mit modernen Materialien des Umbaus zeichnen diese helle großzügige Wohnung aus.

Der Eingangsbereich der Wohnung liegt im 1. Obergeschoß mit folgender Raumaufteilung: Vorraum/Garderobe, Kochen/Essen/Wohnen, WC, Badezimmer. Über die Treppe geht es ins obere Geschoß der Wohnung, hier befinden sich ein Gangbereich und drei Schlafzimmer. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof Bludenz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die zentrale Lage in der Altstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfes in unmittelbarer Nähe.

DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. 4-Zimmerwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche im 1.OG
3. Dachraum
4. Parkettböden

5. Kabel TV Lampert
6. kein Lift
7. Abstellraum für Fahrräder
8. Gas - Zentralheizung
9. Energieausweis in Arbeit
10. beziehbar ab sofort

MONATS-MIETE

€ 1.265,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 180,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.445,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.000,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sturnengasse 1		
Anzeigen ID	269211		
Wohnfläche	104 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort		

Gesamtbelastung	€ 1.445
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 540