



zur Anzeige

## Zentrale Geschäftsfläche zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In der schönen Alpenstadt vermieten wir dieses schöne Geschäftslokal.

Die ideale Lage im Zentrum der Fußgängerzone bietet einen unverwechselbaren Wiedererkennungswert. Die großen Schaufenster zeichnen dieses Gewerbefläche aus. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Geschäftsraum, Lagerraum, WC.

## DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. ideale Lage inmitten der Fußgängerzone
3. Nutzfläche mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche im EG
4. großzügige Schaufenster
5. Fliesenboden
6. Kabel TV Lampert
7. Energieausweis in Arbeit
8. Gas-Zentralheizung
9. beziehbar ab sofort

# MONATS-MIETE

netto € 790,- + 20% MwSt.

# MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 100,- brutto

# MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.048,- brutto

# NEBENKOSTEN

1. Kautions € 2.500,-
2. Vermittlungsprovision € 1.000,- + 20% MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sturnengasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	269213		
<b>Nutzfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 874
Kautions	€ 2.500
Einmalkosten	€ 540
Provision	1200