



zur Anzeige

## 4-Zimmer-Wohnung mit Südausrichtung - Top 3



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
 Kontakt: Wolfgang Lang  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
 Telefon: 05574 - 844 44  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@atrium.at

## 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Südausrichtung - Top 3

1. Obergeschoss  
 Wohnfläche: 90,10 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>  
 Abstellraum Terrasse: 2,40 m<sup>2</sup>  
 Keller: 10,70 m<sup>2</sup>  
 1 Carportplatz

Verkaufspreis: EUR 609.800,--  
 Carport: EUR 17.800,--  
 zzgl. Nebenkosten

Wohnbauförderung ab EUR 125.000,-- möglich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Sandgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	269231		
<b>Wohnfläche</b>	90.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,70 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,40 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Photovoltaik
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26,5 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 609.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 17.800
Förderungen	€ 125.000
Erklärung Kosten	Verkaufspreis: EUR 609.800,-- Carport: EUR 17.800,-- zzgl. Nebenkosten