

Charmante, sanierungsbedürftige Altbauwohnung in der Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Gotzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Unter den Grafen von Montfort, welche ursprünglich ein schwäbisches Adelsgeschlecht waren, wurde Anfang des 13. Jahrhunderts die „Schattenburg“ als neuer Stammsitz im Rheintal erbaut. Auch das heutige Vorarlberger Landeswappen ist auf das adelige Grafengeschlecht zurückzuführen.

Die unterhalb der Burg entstandene Siedlung wurde bald zu einem verkehrswichtigen Knotenpunkt und florierendem Wirtschaftsraum in der Region – der mittelalterlichen Bezirksstadt Feldkirch. Die altehrwürdige „Schattenburg“ thront seit jeher als markantes Wahrzeichen über der Stadt.

Die naturnahe Lage und die gleichzeitige Urbanität des mittelalterlichen Stadtkerns mit seinen alten Bürgerhäusern und engen Gässchen haben besonders in unserer heutigen, schnelllebigen Zeit ihren besonderen Reiz. Die Nähe zu Liechtenstein und der Schweiz ist besonders für Grenzgänger interessant.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt 7 Einheiten. Das ursprüngliche Baujahr geht auf das Jahr 1800 zurück. Im Laufe der Zeit wurde das Haus immer wieder saniert.

Im Erdgeschoss bietet derzeit ein Einzelhandelsgeschäft Besonderes und „Extrigs“ an, die restlichen 6 Einheiten sind Wohnungen, welche über einen separaten Eingang in einer Seitengasse erschlossen sind.

Im dritten Stockwerk über das Treppenhaus angekommen, betritt man einen schmalen Flur, durch welchen die einzelnen Räume erschlossen sind. Rechterhand befindet sich derzeit die abgetrennte kleine Wohnküche sowie der Wohn-/Essbereich. In der Mitte das Badezimmer und das separate WC. Linkerhand erstreckt sich ein einzelner großer Raum, mit Zutritt zu einer kleinen Loggia. Die Raumaufteilung kann selbstverständlich im Zuge einer Sanierung geändert werden, sodass sie wieder dem Ursprungsplan (Beilage) entspricht.

Durch die Lage in der Innenstadt (Fußgängerzone) kann die Zufahrt nur für Ladetätigkeiten nach den Bestimmungen der Stadt Feldkirch erfolgen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe.

Die Außenfassade des Gebäudes in der Innenstadt unterliegt dem Denkmalschutz.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt | | |
| Anzeigen ID | 269248 | | |
| Wohnfläche | 64 m ² | Bautyp | Renovierungsbedürftig |
| Baujahr | 1800 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Keller | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Verfügbar ab | sofort |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 186 kwh/m ² a | | |

Preis auf Anfrage