

Schöne 4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Nähe zum Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Spiegel GmbH
Kontakt: Lothar Spiegel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Büro: Feldgasse 1b, 6850 Dornbirn
Telefon: -
Mobile: +43 664 4331937
E-Mail: office@spiegel-immobilien.at

Schöne 4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Nähe zum Bodensee

Die schöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr attraktiven Lage von Bregenz und ist wie folgt eingeteilt:

- Eingangsbereich / Garderobe
- Wohnküche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Zimmer 1 mit kleinem Balkon
- Zimmer 2
- Badezimmer mit Wanne
- WC

Der Bodensee ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Erholungs- und Sportmöglichkeiten. Die Wohngegend verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten,

Apotheken, Ärzte, Banken und gastronomische Betriebe sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Zudem besteht eine optimale Anbindung an die Rheindeltageemeinden sowie über die Autobahn in Richtung Dornbirn, Deutschland und Schweiz. Ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz sowie zahlreiche Geh- und Radwege gewährleisten eine hohe Mobilität.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung zu Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	269252		
Wohnfläche	96 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1985	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein

Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	140 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.97 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_360364_376
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 398.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.