



zur Anzeige

Tosters: 3-Zimmer Gartenwohnung mit ca. 74 m²



Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo
 Kontakt: Paul Tschütscher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Gofis
 Telefon: +436641451553
 Mobile: -
 E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

Anzahl Zimmer	3
Wohnfläche Gesamt	ca. 74 m ²
Schlafzimmer 1	ca. 14,60 m ²
Schlafzimmer 2	ca. 10,00 m ²
Wohn-/Esszimmer	ca. 25,00 m ²
Badezimmer	ca. 6,00 m ²
Gang	ca. 5,40 m ²
Küche	ca. 4,80 m ²
Garderobe	ca. 4,70 m ²
WC	ca. 2,10 m ²
Abstellraum	ca. 2,00 m ²
Gartenfläche	ca. 115 m ²
Terrassenfläche	ca. 8 m ²
Kellerabteil	6,53 m ²

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne 3-Zimmer-Gartenwohnung in Tosters bietet Ihnen eine ideale Kombination aus gemütlichem Wohnen, naturnahem Lebensstil und perfekter Anbindung.

Highlights der Wohnung:

Tolle Lage: In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Feldkirch, den Busbahnhof und den Bahnhof – ideal für Pendler und Stadtliebhaber.

Großzügiger Gartenbereich: Perfekt für alle, die gerne Zeit im Grünen verbringen und Freude an der Gartenpflege haben.

Durchdachte Raumaufteilung: Eingangsbereich, großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten, eine freundliche, lichtdurchflutete Küche sowie zwei Schlafzimmer mit Fenstertüren in den Garten.

Badezimmer: Tageslichtbad mit Fenster, Waschmaschinenanschluss und moderner Ausstattung.

Wohnanlage: Ein gepflegtes Wohnumfeld mit netten Nachbarn, einem gemeinschaftlichen Spielzimmer für Kleinkinder im Keller – ideal für Regentage!

Zusätzlicher Stauraum: Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Parkmöglichkeit: Optional kann ein Carport-Stellplatz angemietet werden.

Diese Wohnung ist ideal für Naturliebhaber, Gartenfreunde und Familien, die Wert auf eine freundliche Nachbarschaft und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Lassen Sie sich dieses Wohnjuwel nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch,		
Anzeigen ID	269253		
Wohnfläche	74 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	7,75 m ²
Garten	115,86 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.09 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	383243_7488/150		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.245,99
Netto-Kaltmiete	€ 863,63
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 184
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 73
Kaution	€ 3.737,97
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung - Einmalkosten € 420,00 inkl. Ust durch Rechtsanwalt