



zur Anzeige

Stylisch und städtisch: Deine neue 2-Zimmerwohnung mitten in Dornbirn zur Miete!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Carina Scheiber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Stylisch. Städtisch. Kompakt. Diese 2-Zimmerwohnung mitten in Dornbirn sucht einen Mieter!

Minimalistisch, modern und genau dein Vibe – diese 45 m² große Wohnung im Altweg 2 ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das Stadtleben lieben. Das Küche-Ess-Wohnzimmer ist kompakt, aber durchdacht gestaltet. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe, während das Bad mit Fenster und Dusche praktisch und modern gestaltet ist. Der kleine, aber feine Balkon (1,50 m²) ist dein persönlicher Spot für den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein nach Feierabend – ein kleines Stück Freiheit mitten in der Stadt. Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab und bietet extra Komfort mitten in der Stadt. Zudem ist die Dornbirner Innenstadt nur einen Katzensprung entfernt. Cafés, Restaurants, Shops – alles direkt vor deiner Tür. Minimalistisch, aber mit Charakter. Urban, aber entspannt. Genau dein Ding? Dann sicher dir jetzt dein neues Zuhause!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- kleiner, aber feiner Balkon (1,50 m²)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 612,58 Mietzins Wohnung

EUR 149,04 Betriebskosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 16,38 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 850,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Diese Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der **Dornbirner Innenstadt** entfernt. Hier genießt man die Vorzüge des städtischen Lebens, ohne auf eine entspannte Atmosphäre verzichten zu müssen. Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen prägen das Stadtbild und laden zum Verweilen ein. Ob ein schneller Kaffee am Morgen oder ein gemütliches Abendessen – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und kulturelle Hotspots befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung ist man auch ohne Auto flexibel unterwegs. Bus- und Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung. Hier wohnt man minimalistisch, modern und mitten im Geschehen.

Zöger nicht und kontaktiere uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.075m
Klinik <9.650m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <375m
Universität <1.075m
Höhere Schule <8.300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <150m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <225m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Altweg 2		
Anzeigen ID	269254		
Wohnfläche	45.09 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	1,50 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	März 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_228845_5781/94265
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 850

Netto-Kaltmiete	€ 850
Kaution	€ 2.600
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie