



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit schönem Garten in Lustenau zur Miete!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse (Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau PLZ): Maria Theresienstraße 20  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: -  
E-Mail: [leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at](mailto:leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at)

### Gepflegtes Einfamilienhaus in Lustenau mit großem Garten!

In schöner Wohnlage in der Rotkreuzstraße in Lustenau können wir Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus zur Miete anbieten. Das Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie jede Menge Platz zum Wohlfühlen. Es ist vollunterkellert und ist wie folgt eingeteilt:

#### Kellergeschoss:

- Waschküche
- 2 Kellerräume
- Badezimmer

#### Hochparterre:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

#### Zwischengeschoss:

- WC

#### Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Dachboden

Weiters sind ein gepflegter Garten und Außenabstellplätze vorhanden!

Miete: € 1.200,00

BK: Nach Verbrauch

Kaution: € 3.600,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	269256		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5756		

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Netto-Kaltmiete	€ 1.200
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.200
Kaution	€ 3.600