

## CAMPUS V | Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
Kontakt: Nina Sedlmayr  
Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): CAMPUS V, Hintere  
Achmühlestraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +436644154104  
Mobile: -  
E-Mail: [nina.sedlmayr@prisma-  
zentrum.com](mailto:nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com)

### Moderner Grundriss in hochwertigem Wohngebäude

Durch die sehr gut aufgeteilten Grundrisse kommt die Hochwertigkeit der Wohnungen zur vollen Geltung. Die Wohnanlage wird über eine Erd-Wärmepumpe mittels Fußbodenheizung beheizt, im Sommer ist eine Fußbodenkühlung (Temperierung) möglich. Die Photovoltaikanlage setzt zusätzlich einen grundlegenden Beitrag zum Thema Umweltfreundlichkeit.

Die Wohnungen, welche im Sommer 2023 fertiggestellt wurden, sind mit einer schönen und hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Der Boden besteht aus Eichenparkett in den Wohnräumen, das Bad ist gefliest. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet und bietet somit genügend Wohlfühlstunden.

Das Gebäudeensemble ist durch den durchdachten Außenraum mit Kinderspielplatz und durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden, in welcher optional Tiefgaragenplätze angemietet werden können.

### Alles Wichtige ist nah

Das Wohnquartier „Wohnen am CAMPUS V“ befindet sich in innenstadtnaher und dennoch ruhiger Lage in Dornbirn. Der Marktplatz mit Fußgängerzone sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nahversorger, Restaurants, das Krankenhaus der Stadt Dornbirn, das stadtbad, die inatura Erlebnis Naturschau, die Karrenseilbahn, die Fachhochschule Vorarlberg (FHV) und der CAMPUS V befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

## Architektur von Baumschlager Eberle

Für hochwertige Architektur steht das international tätige, österreichische Architekturbüro Baumschlager Eberle, das die 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit integrierten Terrassen und Balkone plante. Das Fassadenprinzip der straßenbegleitenden Baukörper des „Wohnen am CAMPUS V“ entlang der Hinteren Achmühlerstraße wird unterteilt in eine Sockelzone und darauf aufbauende Obergeschosse. Durch die Verwendung unterschiedlicher Materialien wird dieses Prinzip sichtbar. Bei der Gestaltung wird neben einer hohen Qualität und Funktionalität besonderer Wert auf eine kommunikationsfördernde Außenraumplanung gelegt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 2c   2.11		
<b>Anzeigen ID</b>	269260		
<b>Wohnfläche</b>	68.37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	12,57 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,69 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.495
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220,83
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.120
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.018,18
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 110
Kaution	€ 4.485