

**2-Familienhaus in gutem Zustand + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)512 - 38 40 06  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein eingeschossiges Zweifamilienhaus mit einem separaten Garagengebäude und einer Wohnfläche von 159,93 m<sup>2</sup>, Baujahr 2023. Das Gebäude befindet sich insgesamt in gutem Zustand, ist jedoch noch nicht fertiggestellt. Die Raumaufteilung umfasst folgende Räume: Wohnung Nr. 1 - Wohnküche, Technikraum, 2 Zimmer, Badezimmer; Wohnung Nr. 2 - Wohnküche, Zimmer, Technikraum, Badezimmer.

Schätzwert: 420.000 EUR  
Geringstes Gebot: 210.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Wr. Neustadt - Land, Pernitz, Kogelfeldgasse

<b>Anzeigen ID</b>	269369	<b>Grundstücksgröße</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Zimmer</b>	5	<b>Externe ID</b>	dis_623831
<b>Objekttyp</b>	Haus		

---

Kaufpreis € 420.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 42.000**  
**Geringstes Gebot: € 210.000**