

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Sehr attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter, zentraler Lage in Dornbirn. Südliche Ausrichtung, hochwertige Ausstattung.

Hervorragender energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.
Heizung: Holzpelletsheizung. Warmwasseraufbereitung mittels Solar.

Wohnfläche ca. 82 m², bestehend aus:
Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche,
zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum, Diele.

Terrasse
Kellerabteil Nr. E5
Tiefgaragenplatz Nr. D5

Mietzins Wohnung (inkl. 10 % MwSt.) EUR 1.110,--
Mietzins TG-Platz (inkl. 20 % MwSt.) EUR 65,--
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 296,75
Bruttomiete EUR 1.471,75

Mietbeginn: 15. März 2025
Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder als Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schillerstraße 25a		
Anzeigen ID	269399		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	23,00 m ²
Terrasse	23,00 m ²	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15. März 2025	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_I001013

Gesamtbelastung	€ 1.471,75
Netto-Kaltmiete	€ 1.175
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 296,75
Monatliche Kosten	€ 296,75
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.471,75
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.175
Kaution	€ 4.500
	4.500,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie