

BELIEBTER WOHN-KLASSIKER! Modernisiertes EFH mit schönem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

Es freut mich sehr Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten in ruhiger Lage von Dornbirn anbieten zu können! Dieses liebevoll modernisierte Haus vereint den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßem Wohnkomfort. In einer ruhigen und begehrten Wohnlage von Dornbirn bietet dieses Haus ein gemütliches Zuhause mit viel Wohlgefühl.

Das gepflegte Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, einladende Wohnbereiche. Die Modernisierungen wurden mit viel Liebe zum Detail durchgeführt, sodass der ursprüngliche Charme erhalten blieb und dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnens vorhanden sind.

Highlights des Hauses:

1. **Wohnfläche:** 106 m²
2. **Grundstück:** 428 m²
3. **Zimmer:** 5,5
4. **Wintergarten:** Schöner Platz zum Verweilen
5. **Keller:** Viel Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
6. **Garage:** Geschützter Stellplatz für Ihr Fahrzeug
7. **Garten:** Wunderschön angelegter Garten mit Platz zum Entspannen und Genießen inkl. Garten-Partyhaus.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Falls sie das Haus als Wertanlage, oder später für ihre Kinder kaufen wollen würden sich die aktuellen Mieter sehr über eine Mietvertragsverlängerung freuen! Das Haus wurde in den letzten 20 Jahren immer wieder saniert und modernisiert. Details darüber erzähle ich ihnen gerne bei einer Besichtigung vor Ort.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, ihnen dieses wunderbare Haus persönlich zeigen zu dürfen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	269404		
Wohnfläche	106 m ²	Grundstücksgröße	428 m ²
Zimmer	6	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	6,50 m ²	Wintergarten	66,00 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	132 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,84 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	4889/208		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 665.000