



zur Anzeige

Im Herzen von Hohenems! Büro- bzw. Gewerberäumlichkeit in zentraler Lage!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5576 72521
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Ihre neue Bürofläche befindet sich direkt im Zentrum von Hohenems

Gegenüber dem Salomon Sulzer Saal mit seinem einladenden Vorplatz gelangt diese Bürofläche im 1. Obergeschoss in der Mondscheingasse zur Vermietung.

Diese attraktive, ca. 106,10 m² große Gewerberäumlichkeit bietet Ihnen 4 Büroräume, ein WC sowie ein Bad. Die Vorzugslage sichert Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur. Alle Dinge des täglichen Lebens (Einkaufen, Gastronomie, Ärzte, Apotheken, usw.) können Sie zu Fuß erledigen. Ebenso schnell sind Sie beim Bahnhof und profitieren von optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nutzen Sie diese einmalige Möglichkeit und beziehen Sie diese tolle Immobilie als Ihr neues Büro im Herzen von Hohenems! Gerne bieten wir Ihnen einen Termin zur Besichtigung an.

Lage:

Hohenems hat sich besonders in den letzten Jahren erfreulich entwickelt. Vor allem die Entwicklungen im jüdischen Viertel haben dazu einen wesentlichen Beitrag geleistet. Das Engagement von Bürgern, privatwirtschaftlichen Investoren und jenes der Stadt selbst haben Wellen geschlagen. Revitalisierungen von denkmalgeschützten und geschichtsträchtigen Häusern, Erweiterungen und einige Neubauten haben die Rahmenbedingungen für kulturelle und wirtschaftliche Entwicklungen geschaffen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mondscheingasse 8
Anzeigen ID 269405

Nutzfläche	106.1 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	2021-05057-02-VM
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.307
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 327
Mehrwertsteuer	€ 330
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.650
Provision	€ 4.614,00