

3 Zi-WHG in perfekter, erhabener Lage - sonnig und schöner Aussicht!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mistura Immobilien
Kontakt:	Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Belruptstrasse 27 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 48 400 0
Mobile:	-
E-Mail:	office@mistura.at

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung zur Miete in Bregenz – Funkenbühel

Adresse: Dorf Rieden 7, 6900 Bregenz
Wohnfläche: 79 m² + 10 m² verglaster Balkon
Lage: 2. Obergeschoss mit Lift

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in der begehrten Funkenbühel-Gegend von Bregenz bietet eine außergewöhnliche Wohnqualität. Durch die leicht erhöhte Lage genießen Sie einen traumhaften Rundumblick, inklusive Aussicht Richtung Riedenburg.

Highlights der Wohnung:

- ? Helle Wohnfläche mit 79 m²
- ? Großer, verglaster Balkon (10 m²) – ideal zum Entspannen
- ? Edler Parkettboden in den Wohnräumen
- ? Zwei moderne Bäder:

Bad 1: mit Badewanne

Bad 2: mit Dusche

? Zwei separate WCs

? Hochwertige Einbauküche

? Tiefgaragenplatz & Kellerabteil inklusive

? Hervorragende Energiewerte

Top-Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Wohngegend mit erstklassiger

Infrastruktur und sehr guter Anbindung an das Stadtzentrum von Bregenz.

Miete (inkl. BK): € 1.377,44

"Wir suchen einen zuverlässigen und niveauvollen Mieter, der die besondere Qualität dieser Wohnung zu schätzen weiß."

Bitte kontaktieren Sie uns unter:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 4.200,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz,		
Anzeigen ID	269415		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	10,00 m ²
Terrasse	10,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Mistura_DP00861

Gesamtbelastung	€ 1.377,44
Netto-Kaltmiete	€ 1.161,05
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 216,39
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.377,44
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.161,05