

## Lustenau, heimelige Dachgeschosswohnung zur Miete in Top-Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Andrea Volderauer Haidegger  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Birkenweg 2, 689800 Gaissau  
Telefon: -  
Mobile: 06602520406  
E-Mail: voldy@aon.at

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung in Lustenau! Diese geräumige 84 m<sup>2</sup> Wohnung bietet ein einzigartiges Wohngefühl mit viel Tageslicht und schönen Ausblick.

Das Innere der Wohnung besticht durch eine durchdachte Einteilung: ein großzügiges Wohnzimmer, einer Küche und einem gemütlichen Essbereich. Die Dachschrägen verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und einen praktischen Abstellraum, einer Loggia und einem Balkon.

Genießen Sie frische Luft und die malerische Aussicht von Ihrem eigenen Balkon aus. Die ruhige Lage und die Umgebung schaffen eine entspannte Wohnatmosphäre. In der Nähe finden Sie auch Geschäfte, Kindergarten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Eine Tiefgarage ist im Angebot enthalten.

Diese Dachgeschosswohnung ist ideal für Paare oder Familien, die ein heimeliges Zuhause in einer begehrten Gegend suchen. Die Wohnung ist ab April 2025 verfügbar.

Ich freue mich darauf, Ihnen diese besondere Wohnung persönlich zu zeigen!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

<b>Anzeigen ID</b>	269416	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	78 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung		
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,22 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung € 1.509