

## Ein Ausblick zum Verlieben: Wohnen mit spektakulärem Panoramablick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 44 37 058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

### Edelrohbau

Großzügiger Balkon mit traumhaftem Panoramaausblick

Zum jetzigen Zeitpunkt können noch Ihre Wünsche bei der Wahl sämtlicher Ausstattungen berücksichtigt werden

Qualitativ hochwertige Bauweise

Praktische Raumaufteilung

Helle, lichtdurchflutete Räume

Eigener Tiefgaragenstellplatz

Neubauförderung € 130.000,00 möglich

Nahversorger fußläufig erreichbar

Bildungseinrichtungen in der Nähe

Skigebiet in unmittelbarer Nähe

Zahlreiche Wander- und Radwege

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Neubauwohnung vereint moderne Architektur mit gemütlichem Wohnambiente. Die praktische Raumaufteilung bietet viel Platz für individuelle Einrichtungswünsche. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der mit seinem traumhaften Panoramablick zum Entspannen einlädt.

Die hochwertige Bauweise und die Verwendung erstklassiger Materialien garantieren höchsten Wohnkomfort. Und das Beste daran? Sie können noch aktiv bei der Wahl der Ausstattung mitentscheiden und ihr neues Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten.

Lage, Lage, Lage:

Nach einer Fahrt durch den Eingang des Brandnertals erreicht man den Bürserberg. Das idyllische Bergdörfchen liegt am Fuße des Hochplateaus Tschengla. Der weithin sichtbare Schesabruich, einer der größten Murbrüche Europas, prägt das obere Ortsbild. Und was macht Bürserberg zu einem perfekten Ort? Viel Sonne und ein tolles Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Boden 41a		
<b>Anzeigen ID</b>	269417		
<b>Wohnfläche</b>	95.77 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	18,73 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,23 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5801		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 324,58
Provision	3%