

Wunderbare, zentrale 2-Zimmerwohnung mit TG in Feldkirch zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ideal für Singles und Paare!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Waldfriedgasse 6 in Feldkirch – perfekt für Singles und Paare, die den Wohnkomfort schätzen. Diese 2-Zimmerwohnung bietet auf 65,69 m² eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der offene Küche-Ess-Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen, während das Badezimmer mit Badewanne und WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein praktischer Abstellraum, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Wohnangebot ab. Hier wohnen Sie in einer gepflegten Umgebung mit bester Infrastruktur – ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität legen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 2,26 m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 7,18 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 846,00 Mietzins Wohnung

EUR 133,01 Betriebskosten Wohnung

EUR 40,99 Heizkosten Wohnung

EUR 100,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.130,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht Outdoor-Aktivitäten, während die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angebote das Leben in dieser Stadt bereichern. Die kulinarische Szene in der Innenstadt ist vielfältig. Sie finden hier traditionelle österreichische Gasthöfe, internationale Restaurants, gemütliche Cafés und Bars. Zudem bietet Feldkirch eine breite Palette von kulturellen Angeboten. Das Schattenburg-Museum, gibt Ihnen Einblicke in die Historie der Stadt. Zudem erleichtert die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel den Bewohnern, die Region zu erkunden. Der Feldkircher Bahnhof liegt gleich um die Ecke.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <325m
Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <1.700m
Universität <700m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <275m
Post <275m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Waldfriedgasse 6		
Anzeigen ID	269422		
Wohnfläche	65.69 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	7,18 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	1. März 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	57 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_228845_5781/900180070		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.130

Netto-Kaltmiete	€ 1.130
Kaution	€ 3.400
	3.400,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie