

Traumhafte Gartenwohnung in Lauterach - Wohnen im Grünen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: al@kmenta-immo.at

Traumhafte Gartenwohnung in Lauterach - Wohnen im Grünen!

Diese wunderschöne Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine ruhige und idyllische Lage, sondern auch alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Die Wohnung hat eine großzügige Fläche von ca. 85 m² und bietet somit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für ausreichend Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Die Toilette ist getrennt vom Badezimmer. Das gesamte Apartment ist äußerst gepflegt und in einem top Zustand, sodass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können.

Das Highlight dieser Immobilie ist definitiv der traumhafte Garten, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und Ihre eigenen Gemüsepflanzen anbauen. Die angrenzende Loggia lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz, sowie Parkplätze für Gäste.

Die Wohnung ist bis zum 30.06.2026 befristet vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf monatlich € 731,50.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Lauterach mit guter Anbindung an die Autobahn, sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach
Anzeigen ID 269426

Wohnfläche	85.56 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1976	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	22,00 m ²	Garten	50,00 m ²
Keller	14,02 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	91 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.2 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_352244_634
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 363.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 103,89
Einmalkosten	€ 181,6
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.