



zur Anzeige

Wohnanlage Forststrasse Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss der Forststraße in Lustenau bietet ein stilvolles Zuhause in einer begehrten Lage. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und wird durch die großen Fenster wunderbar mit Tageslicht durchflutet. Die angrenzende Wohnküche ist ein wahres Highlight – modern ausgestattet und perfekt in den Wohnbereich integriert. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die geräumige Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Das Bad ist modern gestaltet und mit einer Dusche sowie einem WC ausgestattet. Ein Fahrradabstellraum und ein separater Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Diese Wohnung ist ein perfektes Zuhause für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen.

Lage:

Die Wohnanlage in der Forststraße 54 in Lustenau zeichnet sich durch die Nähe zum Naherholungsgebiet "Alter Rhein" aus. Besonders attraktiv für Grenzgänger ist die Lage an der Grenze zu Widnau, die eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Schweiz ermöglicht. Die kleine, exklusive Wohnanlage umfasst nur 8 Einheiten, was für eine ruhige und familiäre Atmosphäre sorgt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststrasse		
Anzeigen ID	269431	Zimmer	3
Wohnfläche	74.1 m ²	Baujahr	2025
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Terrasse	18,94 m ²
Keller	6,25 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Dezember 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1193_7		

Kaufpreis € 614.195,6