

Wohnanlage Forststrasse Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss der Forststraße in Lustenau vereint modernes Wohnen mit einem durchdachten Raumkonzept. Der helle Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und wird durch große Fenster mit viel Tageslicht versorgt. Die offene Wohnküche ist ein echtes Highlight – modern und funktional ausgestattet, bietet sie viel Platz zum Kochen und Genießen. Direkt vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und Stauraum. Das moderne Badezimmer mit Dusche und WC rundet den Wohnkomfort ab. Diese Wohnung ist ein perfektes Zuhause für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen.

Lage:

Die Wohnanlage in der Forststraße 54 in Lustenau zeichnet sich durch die Nähe zum Naherholungsgebiet "Alter Rhein" aus. Besonders attraktiv für Grenzgänger ist die Lage an der Grenze zu Widnau, die eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in die Schweiz ermöglicht. Die kleine, exklusive Wohnanlage umfasst nur 8 Einheiten, was für eine ruhige und familiäre Atmosphäre sorgt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststrasse		
Anzeigen ID	269435		
Wohnfläche	56.02 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	17,51 m ²

Keller	6,48 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Dezember 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1193_8
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 461.498