

Wohn- und Geschäftshaus in gutem Gesamtzustand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeflächen (mit Aufzug), bestehend aus 12 Wohnungen und 3 Geschäftslokalen. Das Gebäude erstreckt sich über 4 Etagen und ist unterkellert. Die Wohnflächen variieren zwischen 32 und 110 m² und insgesamt belaufen sich die Wohnflächen auf 850,83 m². Die Nutzfläche beträgt 640,91 m². Das Gebäude wurde im Jahr 1875/76 erbaut, das Dach wurde 1933 neu gedeckt und ein Anbau erfolgte 1975. Im Jahr 2020 wurde eine Sanierung der Fassade und der Gemeinschaftsbereiche durchgeführt. Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem guten Zustand.

Schätzwert: 4.029.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.014.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 16. Bez. Ottakring, Wien 16. Bezirk Ottakring, Hofferplatz		
Anzeigen ID	269526		
Wohnfläche	851 m ²	Grundstücksgröße	568 m ²
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Externe ID	dis_674080		

Kaufpreis	€ 4.029.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 402.900
	Geringstes Gebot: € 2.014.500