



zur Anzeige

## Einfamilienhaus in locker bebautem Wohngebiet



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1973, teilweise unterkellert mit einem Schwimmbecken. Das Haus verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Kellergeschoss befinden sich Flur, Stellplatz für einen Pkw, Werkstatt, Hobbyraum, Waschküche, Abstellraum, Sauna und Speicher auf insgesamt 112,88 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es Diele, Gäste-WC mit Dusche, Küche, Wohn- und Esszimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Badezimmer, begehbare Kleiderschrank und Schlafzimmer auf insgesamt 160,95 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 510.000 EUR

Geringstes Gebot: 510.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Wien-Umgebung, Gablitz, Gauermann-gasse  
**Anzeigen ID** 269555  
**Wohnfläche** 161 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 800 m<sup>2</sup>  
**Objektart** Investorenobjekte **Objekttyp** Haus  
**Externe ID** dis\_672151

---

Kaufpreis € 510.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 51.000**  
**Geringstes Gebot: € 510.000**