

2 Einfamilienhäuser mit 4 TG-Stellplätzen in gutem Zustand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse Am Belvedere 8
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zwei Einfamilienhäuser mit Lift im Ost- und Westflügel, jeweils zweigeschossig und unterkellert, Baujahr 2017. Das Osthaus verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Untergeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, drei weitere Abstellräume, ein Vorraum und ein Technikraum auf insgesamt 93,65 m², ergänzt durch eine Terrasse mit 5,40 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, zwei weitere Bäder, auf insgesamt 102,92 m² Fläche, sowie drei Terrassen mit 62,52 m². Das Obergeschoss umfasst ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 89,04 m², ergänzt durch zwei Balkone mit 24,26 m² und eine Terrasse mit 32,33 m².

Das Westhaus bietet im Untergeschoss einen Empfangsbereich, einen Abstellraum, einen Fitnessraum bzw. Weinkeller, zwei weitere Abstellräume, einen Vorraum und einen Technikraum auf einer Fläche von 73,43 m², mit einer Terrasse von 5,40 m². Im Erdgeschoss sind ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Kinderzimmer, zwei weitere Bäder auf 86,70 m² untergebracht, sowie Terrassen mit insgesamt 61,18 m². Das Obergeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 88,14 m², mit zwei Balkonen von 24,71 m² und einer Terrasse von 22,36 m².

Beide Häuser teilen sich eine Tiefgarage mit Platz für vier Autos und befinden sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 5.250.000 EUR
Geringstes Gebot: 2.673.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

| | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Tirol Kufstein, Ellmau, Kirchbichl | | |
| Anzeigen ID | 269586 | | |
| Wohnfläche | 367 m ² | Grundstücksgröße | 810 m ² |
| Objektart | Investorenobjekte | Objekttyp | Haus |
| Externe ID | dis_673671 | | |

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Kaufpreis | € 5.250.000 |
| Erklärung Kosten | Vadium: € 534.600 |
| | Geringstes Gebot: € 2.673.000 |