

## 3 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Fußbodenheizung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: 0043 664 2051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### 3 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Fußbodenheizung

Modernes Wohnen in Hohenems – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen komfortables Wohnen in einer der sonnigsten Lagen von Hohenems. Mit einer Wohnfläche von ca. 63 m<sup>2</sup> überzeugt diese Immobilie durch eine optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit ca. 20 m<sup>2</sup>, der Ihnen viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

#### Ausstattung & Highlights:

Baujahr 2006 – modernes Wohnambiente

Großzügiger Balkon (ca. 20 m<sup>2</sup>) mit viel Sonnenlicht

3 gut geschnittene Zimmer für individuelles Wohnen

Gas-Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten

Badezimmer mit Badewanne

## Tiefgaragenstellplatz – bequemes und sicheres Parken

Der Tiefgaragenstellplatz kann für € 25.000,00 dazu erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in einem sonnigen Teil von Hohenems und bietet eine hervorragende Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als renditestarke Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lustenauerstraße 59d		
<b>Anzeigen ID</b>	269609		
<b>Wohnfläche</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3689		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 295.000