

## Preiswerte 2 - Zimmer - Wohnung in Dornbirn zu mieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse  
(Straße, Bahnstraße 20A  
Hausnummer, 6844 Altach  
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: [juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a](mailto:juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a)

### LAGE UND BESCHREIBUNG:

Diese großzügig eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Lage in der Wirtschaftsmetropole Dornbirn. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich im Parterre und verfügt über ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und 2 hintereinanderliegende Parkplätze.

Eingeteilt ist die 2 - Zimmer - Wohnung in eine Küche mit geräumigem Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer (Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss inkl.) und eine Garderobe/Gang.

### Ausstattung:

- Schöne Einbauküche
- neuwertiger Boden
- div. elektr. Anschlüsse

**EINTEILUNG UND GRÖSSE:**

Küche - Wohn - Essbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Garderobe

Gang

**Wohnnutzfläche gesamt      63 m<sup>2</sup>**

**MIETDAUER:**

3 Jahre

**MIETBEGINN:**

01.05.2025

**MIETZINS mtl.:**

€ 690,-- Wohnung + € 50,-- 2 Autoabstellplätze

**BETRIEBSKOSTEN:**

ca. € 150,-- mtl. a-conto

**KAUTION:**

3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie/Sparbuch/Bar)

**MIETVERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN:**

€ 300,-- zzgl. 20 % MwSt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstraße 23a

**Anzeigen ID** 269616

**Wohnfläche** 63 m<sup>2</sup>

**Etage** 1. OG

**Objektart** Wohnung

**Verfügbar ab** 01.05.2025

**Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht

**Objekttyp** Allgemein

**Parkplatz:**

Freiplatz

---

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 690
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50