



zur Anzeige

## Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791348  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück -  
geräumiges Wohnen auf 178 m<sup>2</sup> mit viel Platz im sonnigen Garten

964 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 76 m<sup>2</sup> Keller (ausgebaut)  
beeindruckender Wohn-Essbereich  
große, hohe Räume im Erdgeschoss  
drei zusätzliche Zimmer im Untergeschoss mit Tageslicht  
zwei modernisierte Badezimmer  
mehrere Pelletsöfen sorgen für wohlige Wärme  
Energieausweis in Erstellung  
weitläufiger, südseitiger Garten  
Doppelcarport und Aussenabstellplätze  
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)  
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 635.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57		
<b>Anzeigen ID</b>	269619		
<b>Wohnfläche</b>	177.82 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	964 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Baujahr</b>	1984
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Keller</b>	76,17 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2235
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	<b>Carport</b>	

---

Kaufpreis € 635.000