

## Großes, vielversprechendes Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791348  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein voll erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

964 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
voll erschlossen ( Wasser, Kanal, Strom)  
2 OG + 1 UG möglich  
Baunutzungszahl 45  
maximale Höhe 8 m  
Zufahrt über "Auf Kasal" und über "Sonnenberger Straße"  
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)  
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 635.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57		
<b>Anzeigen ID</b>	269620		
<b>Grundstücksgröße</b>	964 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2236		

---

Kaufpreis € 635.000