



zur Anzeige

## Traumhafte 4-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit Blick auf den Bodensee



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Traumhafte 4-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit Blick auf den Bodensee

Diese exklusive, teilmöblierte 4-Zimmer-Terrassen-Wohnung in bester Lage von Bregenz bietet Ihnen alles, was Sie sich für luxuriöses Wohnen wünschen. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf den Bodensee und entspannen Sie auf der großzügigen Terrasse.

Der Kamin im großzügigen Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme und eine besondere Atmosphäre.

Alle 3 Zimmer sind geräumig und mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet. Die verwandelbare, hochwertige Küche passt sich den individuellen Bedürfnissen an und ist ein besonderes Highlight der Wohnung.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Haustiere sind in der Wohnung nicht erwünscht.

Kaution: ? 8.300,00

Vertragserrichtungskosten: 1/2 Nettomonatsmiete

Zwischen der vplus GmbH. und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliche Naheverhältnis.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reichsstraße 3

**Anzeigen ID** 269641

**Wohnfläche** 120.6 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

4

<b>Etage</b>	3	<b>Baujahr</b>	2003
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	66.00 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01597		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 2.757
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 477
Kaution	€ 8.300
Provision	provisionsfrei