

## Clever wohnen: 3-Zi-Mietkaufwohnung in Hard!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572931888  
Mobile: 067688873357  
E-Mail: info@rivahome.at

### **3-Zi-MIETKAUF**wohnung - dein Weg zu Eigentum

### **Smart, stylisch & leistbar wohnen mit RIVA home in Hard!**

>> 3-Zimmer-Wohnung / Stufenkauf alias Mietkauf / rasch verfügbar<<

### **Willkommen bei RIVA home!**

Dieses Angebot ist speziell für (und gemeinsam mit) euch entwickelt worden. Was macht eine Wohnung von RIVA so speziell? Bei RIVA setzen wir auf urbanen Wohnflair, verliehen durch moderne Optik und zeitgeistige Materialauswahl (zum Teil sichtbare Betondecken & -wände). Für die Architektur zeichnet Stararchitekt Carlo Baumschlager verantwortlich, in Kombination mit Befragungen bei der Zielgruppe der 20- bis 35-Jährigen ergibt sich die Materialisierung, Ausstattung und Raumeinteilung.

### **Über die Wohnanlage und Wohnung:**

Unsere Wohnanlage, gebaut im Jahr 2021, umfasst gesamt 24 Wohnungen und ist ideal für Familien und all jene, die es noch werden möchten. In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, umgeben von anderen

Familien, bietet die Anlage "Am Mühlebach 17" ein angenehmes Wohnumfeld. Schulen, Kindergärten, öffentliche Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten sind leicht erreichbar.

Die 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht vor allem durch einen durchdachten Grundriss. Die Wohnung ist gegen Osten ausgerichtet, verfügt über 2 Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-Ess-Kochbereich mit einer modernen Einbauküche, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, einem Badezimmer mit einer Badewannen-/Duschfunktion.

Zusätzlich hat die Wohnung einen Carportplatz mit angrenzendem Abstellraum, sowie ein Gartenanteil.

### **Highlights der Wohnung**

- sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Cappuccino-Balkon
- Einbauküche inkludiert
- stylisches Raumdesign mit teilweise sichtbaren Betonwänden und Decken
- Carportplatz
- Lift inklusive
- RIVA-Stufenkauf (geringe Anzahlung, monatlich überschaubare Zahlungen)
- Familienfreundliche Lage

### **Stufenkauf (Mietkauf)**

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)!

Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich!

### **Die Fakten**

€ 15.960,00 Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.003,00 monatliche Zahlung

€ 174,72 monatliche Betriebskosten

€ 3.500,00 Kautions (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2032 um € 295.764.- zzgl. Carportplatz

Das klingt nicht nur gut, das ist es auch.. und es gibt noch viel mehr zu entdecken

Ich freue mich von dir zu hören, Isabell, **0676 888 73 357**

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Am Mühlebach 17		
<b>Anzeigen ID</b>	269648		
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	rasch	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Top 10 #269
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.177  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 174