



zur Anzeige

Wohnung oder Haus? Doppelhaushälfte mit Flair, Charme und Chic



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Violetta Pauritsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach
Telefon: +436802355625
Mobile: +4366488109247
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte wird in schöner und ruhiger Wohnlage in Gaißau errichtet. Die großzügige und praktische Raumaufteilung bietet viel Platz und Stauraum. Die großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich durchfluten den Wohnraum mit Tageslicht. Dadurch entsteht ein helles, behagliches und freundliches Wohnklima. Im Erdgeschoss befindet sich die Garderobe, der Koch-Ess-Wohnbereich sowie WC, Technik- und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster versehen, wodurch der Raum hell und freundlich wirkt. Durch die optimale Planung und Ausnützung des Raumes, mit einer begehbaren Dusche, geradlinige Badewanne, WC und Waschtisch, vermittelt der Raum Wohlbefinden und lädt zum Relaxen ein.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer. Ein herrlicher Rückzugsort der viele Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Dachgeschoß können Sie in 2 abgegrenzten Dachräumen viele Dinge verstauen.

Jedes Haus ist mit einer eigenen Heizungsanlage (Luftwärmepumpe) und einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Durch die Bauweise und die modernste Technik sind niedrige Betriebskosten garantiert. Der Grundriss ist auf Ihre Wünsche und Vorstellungen hin abänderbar.

Im eigenen Garten und auf der Terrasse, lässt sich die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen. Ein Schopf ist an das Carport angrenzend wo sie bequem Fahrräder, Gartenutensilien, etc. verstauen können. Ihr Auto können sie unter dem eigenen Carport bzw. dem eigenen Autoabstellplatz parkieren.

In wenigen Gehminuten gelangen Sie zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgung und Naherholungsgebiete.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Beratungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Haus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Eine hohe Wohnbauförderung ist garantiert - ab € 140.000,00!

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Grundanteil

1,0 % Eintragungsgebühr (Gebührenbefreiung kann beantragt werden)

1,2 % Kaufvertrag - Treuhandchaft

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	269649		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	369977_office_TK-25- 02-303
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Carport (1)	

Kaufpreis € 593.600

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 150

Provision 7.560,--

Erklärung Kosten Die Provision bezieht sich nur auf den Grundanteil.