



Stylische Gartenwohnung in extravaganter Architektur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 06769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Alles auf einen Blick

ca. 49 m² Wohnfläche
lichtdurchflutete, großzügige Räume
freundliches Wohnambiente mit viel Tageslicht
sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein
moderne und gemütliche Atmosphäre
perfekter Aussenbereich für Grillabende oder entspannte
Stunden im Freien
optimal für urbane Singles oder Paare, die das Leben in der Stadt
lieben
Top-Lage mit Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten
fußläufig erreichbar
sehr gute Verkehrsanbindungen
verfügbar ab Mai 2025

Nebenkostenübersicht
Provisionsfrei
Vertragserrichtungskosten
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses
Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene
Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sebastianstraße 6b		
Anzeigen ID	269650		
Wohnfläche	48.96 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	9,24 m ²	Garten	36,81 m ²
Keller	5,35 m ²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Mai 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	92.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	NR-013

Gesamtbelastung	€ 1.045
Netto-Kaltmiete	€ 845
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200