

Großzügige Geschäftsfläche in Dornbirn - hervorragendes Anlegerobjekt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Claudia Erath-Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: c.sohm@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Zentrum
Großzügiges Geschäftslokal
Moosmahlstraße 2 / Erdgeschoß / Top GR2

Das gegenständliche Geschäftslokal verfügt über eine große Schaufensterfront und befindet sich in hervorragender, stark frequentierter Lage mitten im Dornbirner Zentrum.

Das betreffende Kaufobjekt wurde 2019 zum Supermarkt in der jetzigen Form umgebaut und befindet sich in seiner aktuellen Form in vermieteter Nutzung.

Es besteht aus einem großen Verkaufsraum, mehreren Kühlflächen/Lager, Büro und WC.

Zum Kaufobjekt gehört ein Tiefgaragenplatz. Vor dem Geschäftslokal befinden sich zudem drei dem Objekt zugeordnete Parkplätze sowie eine bewirtschaftete Parkfläche.

Baujahr: 1975
Energieträger: Gas
Nutzfläche ca. 299 m²

Kaufpreis: auf Anfrage
Monatliche Betriebskosten: Geschäftsfläche Top GR 2: ca. 1.450,00 € netto
Tiefgaragenplatz Top G 178: ca. 22,00 € netto
Außenabstellplätze Tops G 254, 260, 261: je ca. 5,00 € netto
Stand Reparaturfonds per 31.12.2023: ca. 197.000,00 €
Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten 3,6 % Vermittlungshonorar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahnstraße 2		
Anzeigen ID	269667		
Nutzfläche	299.14 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1975	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Gas
Externe ID	Wbs_WBS-03393		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6 % Vermittlungshonorar
-----------	--