

Perfekte 2 Zimmerwohnung mit gemütlichem Balkon in Dornbirn.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt:	Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hohenemser Straße 17 6890 Lustenau
Telefon:	+436644415108
Mobile:	06644415108
E-Mail:	g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Ein Platz zum Bleiben. Von Grün umgeben.

Aber auch im Handumdrehen alles erreichen, was zum Leben wichtig ist. Auf nichts verzichten müssen. Geht das überhaupt? Die Antwort ist:

Nicht oft. Aber in der Wohnanlage Steinacker Dornbirn ganz bestimmt.

11 Wohnungen finden sich in der sonnigen Wohnanlage Steinacker in Dornbirn:

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil und / oder geräumiger, vollständig überdachter Terrasse
- Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder und Fahrräder
- Geschlossener Fahrradraum im Untergeschoss
- Kinderspielfläche mit Spielplatzeinrichtung und Sitzplätzen

- Automatische Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung als Warmwasser- Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung (Außenfühler)
- Extensive Dachbegrünung
- Zukunftssichere, unabhängige Photovoltaikanlage mit 20,0 kWp
- e-mobility ready Vertrag der illwerke vkw AG
- Eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz

Freuen Sie sich darauf und vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker 57		
Anzeigen ID	269669		
Wohnfläche	39.55 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	14,27 m ²	Keller	5,94 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 300.800
Erklärung Kosten	inkl Vertragserrichtungskosten zzgl Tiefgaragenplatz € 27000- 35% Grunderwerbssteuer 11& Grundbucheintragungsgebühr