



zur Anzeige

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit viel Sonne



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17, 6890 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Der Platz zum Bleiben.

Von Grün umgeben. Aber auch im Handumdrehen alles erreichen, was zum Leben wichtig ist. Auf nichts verzichten müssen. Geht das überhaupt? Die Antwort ist: Nicht oft. Aber in der Wohnanlage Steinacker Dornbirn ganz bestimmt.

11 Wohnungen finden sich in der sonnigen Wohnanlage Steinacker in Dornbirn:

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil und / oder geräumiger, vollständig überdachter Terrasse
- Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
- Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder und Fahrräder
- Geschlossener Fahrradraum im Untergeschoss
- Kinderspielfläche mit Spielplatzeinrichtung und Sitzplätzen
- Automatische Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung als Warmwasser- Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung (Außenfühler)
- Extensive Dachbegrünung
- Zukunftssichere, unabhängige Photovoltaikanlage mit 20,0 kWp

- e-mobility ready Vertrag der illwerke vkw AG
- Eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz

Freuen Sie sich darauf und vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie dabei, die passende Finanzierungsmöglichkeit für Sie und Ihr zukünftiges Eigenheim zu finden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker 57		
Anzeigen ID	269670		
Wohnfläche	70.59 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	13,20 m ²	Keller	6,80 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 519.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr