



zur Anzeige

Zentrale 2-Zimmer Mietwohnung in Bregenz!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Wir haben den Auftrag erhalten, folgende 2-Zimmerwohnung zu vermieten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Diele

Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 3.077,70 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über

das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	269673		
Wohnfläche	51.61 m ²	Zimmer	2
Etage	3 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,69 m ²	Keller	7,80 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.03.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	59 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.02 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000982		
Parkplatz:	Parkhaus (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.025,9
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.025,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.025,9