

Büro- und Geschäftshaus + separates Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405521
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Zum Verkauf steht ein Büro- und Geschäftshaus und ein unbebautes Grundstück in zentraler Lage mitten in Sulz.

Das Grundstück mit ca. 1023 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Büro- und Geschäftshaus und wird derzeit als Parkfläche (ca. 30 Stellplätze) genutzt.

Eine Bebauung ist jederzeit möglich.

Das Grundstück des Büro- und Geschäftshauses hat ein Ausmaß von **ca. 1138 m²**.

Das große Foyer im Erdgeschoss eignet sich bestens als Schau- und Verkaufsraum.

Ebenfalls im Erdgeschoss sind Büros in unterschiedlichen Größen, eine Teeküche sowie Sanitäranlagen untergebracht.

Die Räume im Untergeschoss können z. B. als Archiv oder Lager genutzt werden.

Im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss sind eine Wohnung und weitere Büros und Besprechungsräume in unterschiedlichen Größen, Teeküchen und Sanitäranlagen vorhanden.

Die Büros sind teilmöbliert (Schreibtische, Besprechungstische und Stühle).

Direkt vor dem Gebäude befinden sich **10 Autostellplätze**.

Für ausführliche Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend, die Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers, Irrtum und Zwischenverkauf ist ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz		
Anzeigen ID	269674		
Nutzfläche	1011.33 m ²	Grundstücksgröße	2.161 m ²
Anzahl Stockwerke	4	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	180,86 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	132.63 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	1.77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020001011		

Parkplatz:

Freiplatz (10)

Preis auf Anfrage